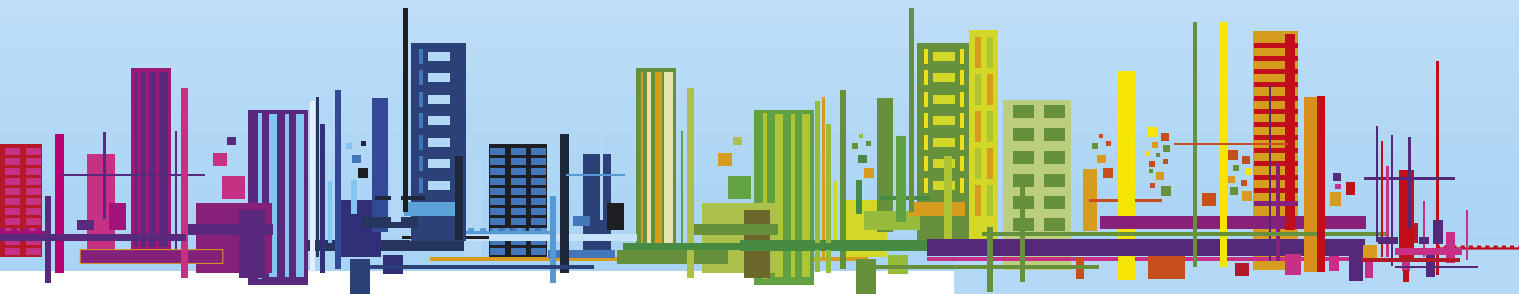


SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážení čtenáři, milé čtenářky,



koncem letošního září uplynulo sedm let ode dne, kdy jsme zájemcům o koupi bytu či rodinného domu z developerského projektu poprvé představili portál nazvaný **Kde Chci Bydlet.cz**. Díky naší každodenní spolupráci s developery i realitními agenty si po těch více než 2500 dnech dovoluji neskromně konstatovat, že nyní, v závěru roku 2014, je portál nedílnou součástí českého internetu a dobrým zdrojem informací o novém bydlení realizovaném na území celé České republiky. Kromě rozmanité nabídky bytů a domů se hojně navštěvovanými staly **Zprávy z trhu** a sekce **Vývoj cen nového bydlení**, kterou u nás najdete od loňského jara; užitečným zdrojem informací pro odbornou i laickou veřejnost je i tento elektronický Newsletter. Ten vydáváme od roku 2008 a v současné době jej jednou za měsíc rozesíláme na zhruba 5500 adres. Nedílnou součástí portálu je i redakční rubrika Adresář rezidenčních projektů v ČR. A letos na podzim jsme v portálu nově „otevřeli prostor“ pro prezentaci nabídek stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.

Naše aktivita se však nesoustředí jen na internet – od roku 2008 dvakrát ročně vydáváme tištěný katalog KDE CHCI BYDLET, v němž zájemci o koupi nového bytu či domu najdou jak přehledné celostránkové prezentace developerských projektů, tak kupříkladu rubriku Kaleidoskop nového bydlení s aktuálními informacemi z českého trhu s novým bydlením.

Po celou dobu naší práce je cílem všech, kdo portál připravují, přinášet co nejširší nabídku nového bydlení a být aktuálním zdrojem informací o aktivitách developerů rezidenčních projektů. Budeme potěšeni, když svými projekty a zprávami o nich vy – developeri a prodejci nového bydlení – rozšíříte nabídku portálu Kde Chci Bydlet.cz a pomůžete nám být ještě lepším zdrojem těchto informací. Návštěvníci našich stránek, jichž je denně zhruba tisíc, i téměř 3700 fanoušků našich facebookových stránek, to bezesporu ocení.

Za celou redakci Vám přeji příjemný a úspěšný den a těším se na spolupráci s Vámi.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Liberec

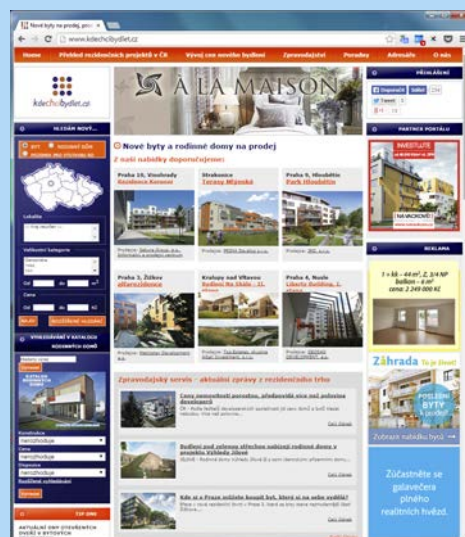
Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Modrý dům Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 10. 2014 modry-dum.cz	10 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 10 bytů volných i prodaných)	132,47 m² (= celková prům. podlah. plocha byt, zahrnující prostor ve sníženém přízemí a terasu, pokud k bytu náleží)	21 742 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující snížené přízemí a terasu, pokud k bytu náleží.)
Rezidenční komplex Panorama 3 Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 10. 2014 www.bytypanorama.cz	26 bytů v domě č. 4 (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 10 bytů volných)	77,3 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující terasu, a zahrnující sklepní kóji)	28 253 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující terasu a nezahrnující sklepní kóji.)
Rodinné byty Maršíkova Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 10. 2014 www.bydleni-chytre.cz	26 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 17 volných a rezerv. bytů)	68,73 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/lodžii/terasu, pokud k bytu náleží, a sklepní kóji)	37 516 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahována k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/lodžii/terasu, pokud k bytu náleží a zahrnující sklepní kóji.)

■ V první etapě výstavby **Modrého domu** byl vloni dokončen byt č. 9, který je připraven k okamžitému prodeji. Dále jsou v projektu dokončovány společné prostory a další bytové jednotky, a to do fáze "před dokončením" (tedy bez podlah, obkladů, vnitřních dveří a kuchyňského koutu).

■ **Rezidenční komplex Panorama 3** bude tvořit devět bytových a 30 řadových domů. Celková kapacita domů bude cca 160 bytových jednotek různých velikostí od 1+kk po 4+kk. Řadové domy jsou v kategorii 4+kk.

■ Projekt **Rodinné byty Maršíkova** představuje rekonstruovaný historický dům vybudovaný na počátku minulého století. Byty je možné zakoupit do osobního či družstevního vlastnictví. V suterénu domu jsou studia určená pro dočasné ubytování.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2014 předběžný odhad	+2,5 %
Míra inflace	srpen 2014	+0,5 %
Index spotřebitelských cen	červenec 2014	-0,1 %

Kurz k 14. 10. 2014
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	srpen 2014	-0,9 %
Počet vydaných stavebních povolení	srpen 2014	-6,9 % (7 185)
Orientační hodnota povolených staveb	srpen 2014	+14,8 % (22,5 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD -3,7 %, byty v BD -10,6 %)	srpen 2014	-8,9 % (1 831 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -11,7 %, byty v BD +46,2 %)	srpen 2014	+10,6 % (2 383 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 3 – ŽIŽKOV **NA VACKOVĚ**

Tři rezidenční objekty A, B a C, které tvoří developerský projekt Na Vackově, vyrostou podél ulice Olgy Havlové a nabídnou celkem 202 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk. Navážou tak na úspěšnou první etapu projektu, která byla nazvána alfarezidence a v dané lokalitě vznikala v letech 2006 až 2011.

Developer: **Na Vackově**

Prodejce: **Metrostav Development**



STRAKONICE **TERASY MLÝNSKÁ**

O 44 nových bytů obohatil nabídku nového bydlení ve Strakonici bytový projekt, který vyrostl mezi ulicemi Mlýnská a U Náhonu a jehož dokončení proběhlo v loňském roce. V pětipodlažním bytovém domě se čtyřmi samostatnými vstupy si lze vybírat z nových bytů ve velikostní kategorii 2+kk, 2+1, 3+kk, 3+1, 4+kk. Všechny volné byty jsou připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: **PRIMA develop**

Prodejce: **PRIMA develop**



PRAHA 6 – VELESLAVÍN **BYTY VELESLAVÍN**

Celkem 16 nových bytů na prodej nabízí bytový projekt, který bude zanedlouho dokončen v Adamově ulici. V rámci Dne otevřených dveří jej můžete navštívit ve středu 15. října 2014. A pokud to nestihnete, stačí zavolat prodejci a domluvit si schůzku. Zájemci o nový byt si zde mohou vybírat z bytů o velikostech 1+kk až 4+1 s balkonem, lodžii či velkou terasou.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**



PRAHA 3 – ŽIŽKOV **REZIDENCE ŠTÍTNÉHO 28**

Po dokončení kompletní rekonstrukce domu, které je naplánováno na konec příštího roku, zde bude celkem dvanáct bytů v dispozici 2+kk a 3+1 o velikosti od 51 do 107 m² a také tři ateliéry o dispozici 1+kk a 2+kk s vlastní zahradou nebo terasou. Najdete tu i jeden mezonetový ateliér 5+kk o velikosti 93 m² s balkonem a terasou.

Developer: **PRECO GROUP**

Prodejce: **PRECO GROUP**

— Reklama —

www.bytobrani.cz

22. a 23. října 2014

byto•brani
podzim 2014

Generální partner

LEXXUS

Partneři akce

HYPOASISTENT **Sako** 

Bytecheck
inspire nemovitosti

Mediální partner

move bydlení

SLEVA až 500 000 Kč v rámci akce!



Konference

**REAL ESTATE MARKET >
AUTUMN 2014**

Termín konání: 23. 10. 2014
Místo konání: Angelo hotel, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Konference

PASIVNÍ DOMY 2014

Termín konání: 31. 10.–1. 11. 2014
Místo konání: Centrum pasivního domu, Brno

www.pasivnidomy.cz

Vyhl. výs. soutěže

**BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ
Z REALIT 2014**

Termín konání: 4. 11. 2014
Místo konání: ČNB, Praha 1

www.bestofreality.cz

Veletrh

MAPIC 2014

Termín konání: 19.–21. 11. 2014
Místo konání: Cannes, Francie

www.mapic.com

Konference

**SETKÁNÍ LÍDRŮ ČESKÉHO
STAVEBNICTVÍ 2014**

Termín konání: 25. 11. 2014
Místo konání: ČNB,
Senovážné náměstí 30, Praha 1

www.ceec.eu

Prof. vzdělávání

**REALITNÍM MAKLEŘEM
OD A DO Z**

Termín konání: 30. 9.–12. 11. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Reklama



CHCETE NOVOU STŘECHU se SLEVOU?

Nyní je ten správný čas

STŘEŠNÍ ASISTENT





www.stresniasistent.cz

Seminář

**KURZY EDUKACE
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

Termín konání: 2. 10.–12. 12. 2014
Místo konání: Praha

www.stavebnicentrum.cz

Prof. vzdělávání

**VÝKON SPRÁVY
A NEMOVITOSTÍ**

Termín konání: 21.–23. 10. 2014
Místo konání: Brno, budova Mendelovy
univerzity

www.arkcr.cz

Odb. seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON PO VELKÉ
NOVELE A ÚČINNOSTI NOZ**

Termín konání: 23. 10. 2014
Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odb. seminář

**PŘÍPRAVA K AUTORIZAČNÍM
ZKOUŠKÁM ČKAIT**

Termín konání: 4. 11. 2014
Místo konání: Studio AXIS, Praha 7

www.studioaxis.cz

Prof. vzdělávání

**JAK LÉPE KOMUNIKOVAT
S KLIENTY RK**

Termín konání: 6. 11. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

DIAGNOSTIKA STAVEB I

Termín konání: 12. 11. 2014
Místo konání: zasedací místnost
DEKTRADE Vestec

www.ain.cz

Reklama



**7 prvních prodaných domů
za zvýhodněnou cenu!**

bydlení v harmonii ...

50 nízkoenergetických domů prémiové kvality
centrální park, designová klubovna, ostraha 24/7

www.top-rezidence.cz

top' rezidence

ŠÁRECKÉ ÚDOLÍ - PRAHA 6



Diskusní setkání

REALITNÍ BRNO: ÚZEMNÍ PLÁN – REZIDENCE – FINANCOVÁNÍ

Termín konání: 13. 11. 2014
Místo konání: Brno

www.stavebni-forum.cz

Prof. vzdělávání

MANAGEMENT V REALITNÍ KANCELÁŘI

Termín konání: 20. 11. 2014
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Diskusní setkání

SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ BUDOUCNOST V ČR

Termín konání: 27. 11. 2014
Místo konání: Praha

www.stavebni-forum.cz

Výstava

PUNK V ČESKÉ ARCHITEKTUŘE

Termín konání: 17. 10.–7. 12. 2014
Místo konání: Galerie J. Fragnera,
Praha 1

www.gjf.cz

Předn. cyklus

LIDOVÁ ŠKOLA URBANISMU 2014

Přednáškový cyklus pro širokou veřejnost
Termín konání: září–prosinec 2014
Místo konání: Galerie Jaroslava
Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Veletrh

HOBBY PODZIM

Termín konání: 16.–19. 10. 2014
Místo konání: Výstaviště
České Budějovice

www.vcb.cz

Veletrh

STAVOTECH – MODERNÍ DŮM OLOMOUC

Termín konání: 6.–8. 11. 2014
Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.omnis.cz

Veletrh

STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY

Termín konání: 11.–14. 12. 2014
Místo konání: PVA EXPO Praha Letňany

www.stribrnevanocnidny.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA

Termín konání: 22.–24. 1. 2015
Místo konání: PVA EXPO Praha Letňany

www.strechy-praha.cz

Reklama



NA HŘEBENKÁCH
REZIDENCE

PRODEJ ZAHÁJEN

www.RezidenceNaHrebenkach.cz
tel.: 725 992 555



Zaujalo nás v médiích

■ Lidí bez práce ubylo, nezaměstnanost v září klesla na 7,3 procenta

Nezaměstnanost v září po třech měsících letní stagnace poklesla a dosáhla na úroveň 7,3 procenta. Lidí bez práce je o šest tisíc méně než v předchozím měsíci a dokonce o 28 tisíc méně než v září minulého roku.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

■ Banky se začínají prát o financování českých realit

Ještě v nedávných letech by to byla zpráva z Marsu. Nyní však podle informací z realitního a bankovního trhu začínají banky tvrději soupeřit o financování investic do nemovitostí. „Konkurence v realitním financování roste,“ uvedl Pavel Kliment, partner poradenské společnosti KPMG Česká republika při představení studie Property Landing Barometer 2014.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

■ ČEZ prodal nemovitosti v centru Prahy. Kupcem je slovenský HB Reavis

Energetická skupina ČEZ pokračuje v rozprodeji svého nemovitého majetku. Nejhodnotnější z nabízených nemovitostí, jež nedávno prodala firma ČEZ Korporátní služby, jsou dvě budovy a okolní pozemky ve Vinohradské ulici č. 8 v centru Prahy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Jednou větou

■ PRAHA – Ve dnech 22. a 23. října se v Praze pod taktovkou společnosti Lexxus v šesti rezidenčních projektech koná další ročník podzimního **Bytobraní**.

■ ŠEVĚTÍN – Den otevřených dveří se v sobotu 25. října odpoledne odehraje v **bytovém projektu** v Zahradní ulici v jihočeském městě Ševětín.

■ ČESKÉ BUDĚJOVICE – V sobotu 18. října odpoledne si můžete v rámci Dne otevřených dveří zajít prohlédnout právě dokončenou **Vilu Kondik, stojící v Krčínově ulici**.

■ PRAHA 9 – V energeticky pasivním bytovém projektu **Park Hloubětín** otevřel jeho developer, společnost JRD, zařízení vzorový byt ve velikostní kategorii 3+kk kk s užitnou plochou přes 77 m².



HB Reavis koupil v Londýně parcelu, postaví tam kanceláře

Developerská společnost HB Reavis slovenského miliardáře Ivana Chrenka koupila v Londýně pozemek se stavebním povolením na 12podlažní administrativní budovu.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Nejvíce stavebních tendrů letos vyhrála Skanska, má zakázky za pět miliard

Stavební firmy získaly během tří čtvrtletí od veřejné správy zakázky za téměř 110 miliard korun, což je meziročně o třetinu více. Nejvíce tendrů vyhrála společnost Skanska, která v tomto období získala zakázky za bezmála pět miliard korun.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Realitní magnát Vítek se dal na farmaření. Koupil desítky biofarem

Miliardář Radovan Vítek odbočil ze zaběhnutého realitního byznysu a rozhodl se vložit značné množství peněz do zemědělství. Nákupem firmy Spojené farmy získává přes dvacet biofarem v severních Čechách a kolem 20 tisíc hektarů zemědělské půdy. Stává se tak jedním z největších biofarmářů v zemi.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Nebojím se přijímat lidi lepší, než jsem já, říká šéf firmy Podzimek a syn

Před 118 roky založil městský stavitel a přísežný odhadce Josef Podzimek stavební firmu v Třešti na Moravě, která byla známá jako Podzimek a syn.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Plzeňané mají zájem hlavně o dvoupokojové byty

Plzeňský kraj je v republice jediný, kde během roku 2013 přibýlo nových bytů. Jejich počet stoupl sice jen o 0,1% procenta, ale nárůst to je.

[Celý článek na **www.denik.cz**](#)

Architekti vybrali stavby roku: lanovku na Sněžku, muzeum i obchodní centrum

Stavbami roku 2014 jsou Středoevropský technologický institut CEITEC v Brně, lanová dráha na Sněžku, rodinný dům „LF“ v pražských Nebušicích, letecké muzeum Metoděje Vlacha v Mladé Boleslavi a obchodní centrum Šantovka v Olomouci.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Kdo získá Cenu čtenářů v 16. ročníku soutěže Best of Realty mohou svým hlasem ovlivnit i čtenáři Kde Chci Bydlet.cz

Stejně jako v předcházejících ročnících soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit bude i letos v rámci vyhlášení výsledků udělena i laická cena – Cena čtenářů. Svůj hlas vybranému projektu bez ohledu na kategorii můžete od pondělí 6. října 2014 udělit prostřednictvím webové stránky soutěže.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

Držitelem ocenění Architekt roku se stal Josef Pleskot

Cenu Architekt roku 2014 obdržel Josef Pleskot, a to za návrh centra Svět techniky v Ostravě, jež je součástí projektu revitalizace areálu Vítkovických železáren.

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

Národní památkový ústav ocenil nejvydařenější počiny roku 2013

Obnova kostela sv. Kateřiny v Křižovatce na Karlovarsku, nález systému původních výpustí rybníku Jordán v Táboře, aktivity ve prospěch záchrany souboru kostelů na Broumovsku a zachování unikátního historického inventáře v části vily na Vinohradech obývané Karlem Čapkem...

[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)

Jednou větou

■ PRAHA 3 – V říjnu byl zahájen prodej bytů v rezidenčním projektu **Na Vackově**, který nabídne více než dvě stovky bytů a naváže na již dokončenou etapu nazvanou alfarezidence.

■ PRAHA 10 – Developerská společnost **BEMETT** zahájila prodej bytů ze svého nového bytového projektu v pražských Kolovratech.

■ PRAHA – Developerská společnost **FINEP oznámila koupi realitní kanceláře Maxima Reality**. Touto akvizicí chce doplnit své služby, které v posledních letech rozvíjela ve vlastní realitní kanceláři.

■ PRAHA 3 – Pouhých dvanáct bytů a čtyři ateliéry nabízí **Rezidence Štítného 28**, jejíž rekonstrukce byla počátkem září zahájena ve Štítného ulici na pražském Žižkově.

■ PRAHA 1 – **Palác Dlouhá**, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nabízí k prodeji kromě bytů ve stavu Shell & Core také deset dokončených bytových jednotek.

■ PRAHA 5 – Již sto bytů prodala developerská společnost Trigema z **první etapy svého bytového projektu SMART**, který do počátku léta vyrůstá v ulici Na Zlatě v pražských Stodůlkách; při dosažení tohoto prodejního úspěchu developer ohlásil spuštění předprodeje bytů z druhé etapy projektu.

■ PRAHA 3 – Celkem 180 nových bytů ve dvou bytových domech představuje rezidenční projekt nazvaný **Tulipa Třebešín**, který ve stejnojmenné lokalitě Prahy 3 vybuduje developerská společnost AFI Europe.

■ PRAHA 9 – Své desetileté působení na pražském Proseku oslavila společnost FINEP zahájením prodeje rovné stovky nových bytů v projektu **Prosek Park VII**.

■ PRAHA 11 – V pondělí 15. září 2014 Skanska zahájila prodej poslední etapy projektu **Milíčovský háj**, která nese název Lesní, a to podle nedaleké přírodní památky Milíčovský les.

■ PRAHA 4 – Bytový projekt **KOTI Hyacint** developerské společnosti YIT Stavo se představil odborníkům na nízkonoenergetickou výstavbu.

■ PRAHA 8 – Počátkem září odstartoval prodej bytů z třetí etapy **Nových Chaber** developerské společnosti Star Group.

